



Regione Lombardia
LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N. XII/ 5855

SEDUTA DEL 16/03/2026

Presidente **ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali **MARCO ALPARONE** *Vicepresidente*
ALESSANDRO BEDUSCHI
GUIDO BERTOLASO
FRANCESCA CARUSO
GIANLUCA COMAZZI
ALESSANDRO FERMI
PAOLO FRANCO
GUIDO GUIDESI

ROMANO MARIA LA RUSSA
ELENA LUCCHINI
FRANCO LUCENTE
GIORGIO MAIONE
DEBORA MASSARI
MASSIMO SERTORI
CLAUDIA MARIA TERZI
SIMONA TIRONI

Con l'assistenza del Segretario Riccardo Perini

Su proposta dell'Assessore Paolo Franco

Oggetto

SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL MERCATO LIBERO - 2026

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Giuseppe Di Raimondo Metallo

Il Dirigenti Paolo Andrea Boneschi

Esito favorevole del controllo degli aspetti finanziari e/o patrimoniali, ai sensi dell'art. 8, comma 5 della D.G.R. n. 4755/2016:

Il Direttore Centrale Manuela Giaretta



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTA la legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”, pubblicata sul B.U.R.L. il 12 luglio 2016, che abroga la legge regionale 4 dicembre 2009, n. 27, fatto salvo quanto previsto ai commi 1, 2, 3 e 5 dell'art. 43 della suddetta l.r. 16/2016;

ATTESO che la legge regionale n. 16/2016 all'art. 2 lettera d) individua tra le funzioni regionali la realizzazione di piani e programmi di contrasto all'emergenza abitativa e che all'art. 3 riconosce ai Comuni un ruolo di coordinamento per le azioni di contrasto all'emergenza stessa, attraverso azioni di sostegno alla locazione;

VISTO, altresì, l'art. 39 della citata legge regionale n. 16/2016, con cui si stabilisce che con apposito provvedimento di Giunta regionale vengono definiti i requisiti e le modalità di attuazione delle misure per il mantenimento dell'abitazione in locazione nel libero mercato e nei servizi abitativi sociali;

RICHIAMATA la DGR n. 5292 del 10 novembre 2025 che per l'anno 2025:

- ha avviato un'iniziativa omogenea volta a ottimizzare tutte le risorse regionali e statali che concorrono alla finalità di intervenire preventivamente per contenere il fenomeno degli sfratti per morosità incolpevole, e ha stanziato nuove risorse complessivamente pari a € 2.500.000,00 a valere sul cap. 12.06.104.11645 del bilancio regionale 2025, stabilendo che ogni Ambito progettasse le misure in base alle proprie specificità locali e ai diversi bisogni territoriali rilevati;
- ha disposto una proroga fino al 31 dicembre 2026 dell'utilizzo delle risorse trasferite agli ambiti per il sostegno alla locazione e ai comuni per gli inquilini morosi incolpevoli, a condizione che tali risorse risultino stanziate in procedure ad evidenza pubblica;

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2025, n. 21 “Bilancio di previsione 2026-2028”, con la quale sono state previste risorse regionali a carico del bilancio 2026 complessivamente pari a € 2.500.000,00 per il contenimento dell'emergenza abitativa;

CONSIDERATO che, trattandosi di risorse limitate, risulta opportuno dare continuità all'iniziativa avviata nel 2025, volta a intervenire preventivamente per contenere il fenomeno degli sfratti per morosità incolpevole, destinando a tale finalità la somma di € 2.500.000,00 che trova disponibilità a valere sul bilancio regionale in corso, al cap. 12.06.104.11645 a seguito di approvazione della legge regionale 31 dicembre 2025, n. 21 “Bilancio di previsione 2026-2028”;

RITENUTO, conseguentemente, che tali risorse potranno essere utilizzate per le finalità già descritte nell' Allegato 1 “Linee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato - anno 2025”, approvate con la DGR 5292/2025, in continuità con quanto già programmato dagli Ambiti,



Regione Lombardia

LA GIUNTA

prevedendo che qualsiasi variazione rispetto alle specifiche modalità attuative già trasmesse in attuazione della DGR sopra richiamata a Regione Lombardia siano da comunicare via PEC preventivamente agli uffici della DG CASA e Housing sociale;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6, comma 1, della L.R. 16/2016, l'ambito territoriale di riferimento per la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale corrisponde all'ambito territoriale dei piani di zona di cui all'art. 18 della L.R. 3/2008 e che l'assetto attuale di rete conta 91 Enti capofila dei Piani di zona;

CONSIDERATO che la DG Casa e Housing Sociale monitora l'avanzamento e lo stato di attuazione delle misure, anche qualitativo, e i Capofila devono a tal fine produrre rendicontazioni intermedie della spesa per le azioni attivate, accompagnate da una breve relazione descrittiva delle attività svolte, delle risorse utilizzate;

DATO ATTO che con successivo decreto dirigenziale si provvederà all'impegno ed all'erogazione delle risorse regionali agli enti capofila degli 81 Ambiti ammessi al riparto delle risorse;

VISTO l'Allegato 1 "Elenco degli Ambiti e definizione delle risorse assegnate", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che contiene il riparto delle risorse agli Ambiti territoriali;

VISTO il DM 30 luglio 2021 art. 1 c. 8, che disponeva la possibilità di utilizzo delle risorse del Fondo inquilini morosi incolpevoli per le finalità del sostegno alla locazione;

RITENUTO di continuare a consentire di utilizzare per le finalità del presente provvedimento i residui della DGR 2608/2019 "Manifestazione di interesse per la sperimentazione di una misura premiale al fine di favorire la locazione a canone concordato nel mercato abitativo privato";

CONSIDERATO necessario stabilire che, in continuità con quanto previsto dalla DGR 5292/2025 e al fine di consentire la rapida attuazione delle misure, tutte le risorse del presente provvedimento debbano essere programmate entro 60 giorni dalla pubblicazione sul BURL del presente provvedimento e utilizzate entro il 31 dicembre 2026;

RITENUTO altresì opportuno prevedere che, in base al monitoraggio dell'effettiva programmazione e utilizzo delle risorse trasferite si attiveranno, se necessario, gli opportuni provvedimenti di revoca;

DATO ATTO che del presente provvedimento è stata informata Anci Lombardia;

PRESO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs. n. 33/2013;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTA legge regionale 7 luglio 2008 n. 20 e ss.mm.ii. e i provvedimenti organizzativi della XII legislatura;

ALL'UNANIMITÀ dei voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di dare continuità per il 2026 all'iniziativa avviata con la DGR 5292/2025 di sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato;
2. di stabilire che per l'anno 2026 le risorse sono pari a € 2.500.000,00 a valere sul cap. 12.06.104.11645 del bilancio regionale in corso a seguito approvazione della legge regionale 31 dicembre 2025, n. 21 "Bilancio di previsione 2026-2028";
3. di approvare l'Allegato 1 "Elenco degli Ambiti e definizione delle risorse assegnate", parte integrante del presente provvedimento, che contiene l'assegnazione delle risorse agli Ambiti territoriali;
4. di consentire di utilizzare per le finalità del presente provvedimento i residui della DGR 2608/2019 "Manifestazione di interesse per la sperimentazione di una misura premiale al fine di favorire la locazione a canone concordato nel mercato abitativo privato";
5. di stabilire che l'utilizzo delle risorse di cui ai punti precedenti devono essere programmate entro 60 giorni dalla pubblicazione sul BURL del presente provvedimento e utilizzate entro il 31 dicembre 2026;
6. di monitorare l'effettiva programmazione e l'utilizzo delle risorse trasferite, attivando, se necessario, gli opportuni provvedimenti di revoca;
7. di dare mandato al Dirigente competente di adottare ogni provvedimento utile in adempimento alla presente deliberazione;
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi degli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;
9. di disporre, altresì, la pubblicazione del presente provvedimento sul BURL e sul sito web di Regione Lombardia.

IL SEGRETARIO
RICCARDO PERINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.